

# Inselstrand Ferienwohnung 3.39

Ferienwohnung - Apartment - Apartmentanlage

Ahlbeck (Seebad)



## Beschreibung

Eine Ferienwohnung, die den Namen WOHNUNG auch wirklich verdient! Komfortabel eingerichtet und sehr hell mit 2 wirklich großen Schlafzimmern, nur 100 m von der Strandpromenade im Seebad Ahlbeck entfernt. Ideal geeignet für alle, die eine Auszeit am Meer suchen. Super für Familien oder befreundete Paare, da es wirklich viel Platz in der Wohnung und auf den 2 Balkonen gibt (ein Schlafzimmer hat Balkon mit Sonnenaufgang und das Wohnzimmer hat einen Balkon mit Sonnenuntergang). Ruhig und doch absolut zentral gelegen, auf halber Entfernung zwischen den Seebrücken von Ahlbeck (10 Minuten zu Fuß) und Heringsdorf (15 Minuten). Zwei Gehminuten bis zum feinsandigen super breiten Strand (Aufgang Sportstrand)) und ca. 4 Gehminuten bis zur Ostseetherme Usedom (ca. 170 m), die erst im Winter 2020 frisch renoviert wurde.

Zum nächsten Supermarkt sind es nur ca. 5 Minuten zu Fuß, zum Stadtzentrum Ahlbeck 10 Minuten, nach Heringsdorf 15 Minuten zu Fuß. Ganz in der Nähe befinden sich auch mehrere gemütliche Restaurants und Cafés sowie Frühstücksmöglichkeiten. Und bis zur neuen Usedom-Attraktion, dem Baumwipfelpfad mit Blick bis zur Insel Rügen sind es nur 1200 Meter Fußweg, also ca. 15 Minuten.

Die Küche ist mit Geschirrspüler, Herd, Mikrowelle, Wasserkocher, Kaffeemaschine und Toaster ausgestattet und bietet Ihnen alle Möglichkeiten einer unbeschwernten Selbstversorgung. Im Wohnzimmer befindet sich ein großer moderner Flachbild-TV mit Internetzugang, sodass Sie Zugriff auf diverse Mediatheken haben. Des Weiteren steht Ihnen im Wohnzimmer eine Mini-Hifi-Anlage mit CD-Spieler zur Verfügung.

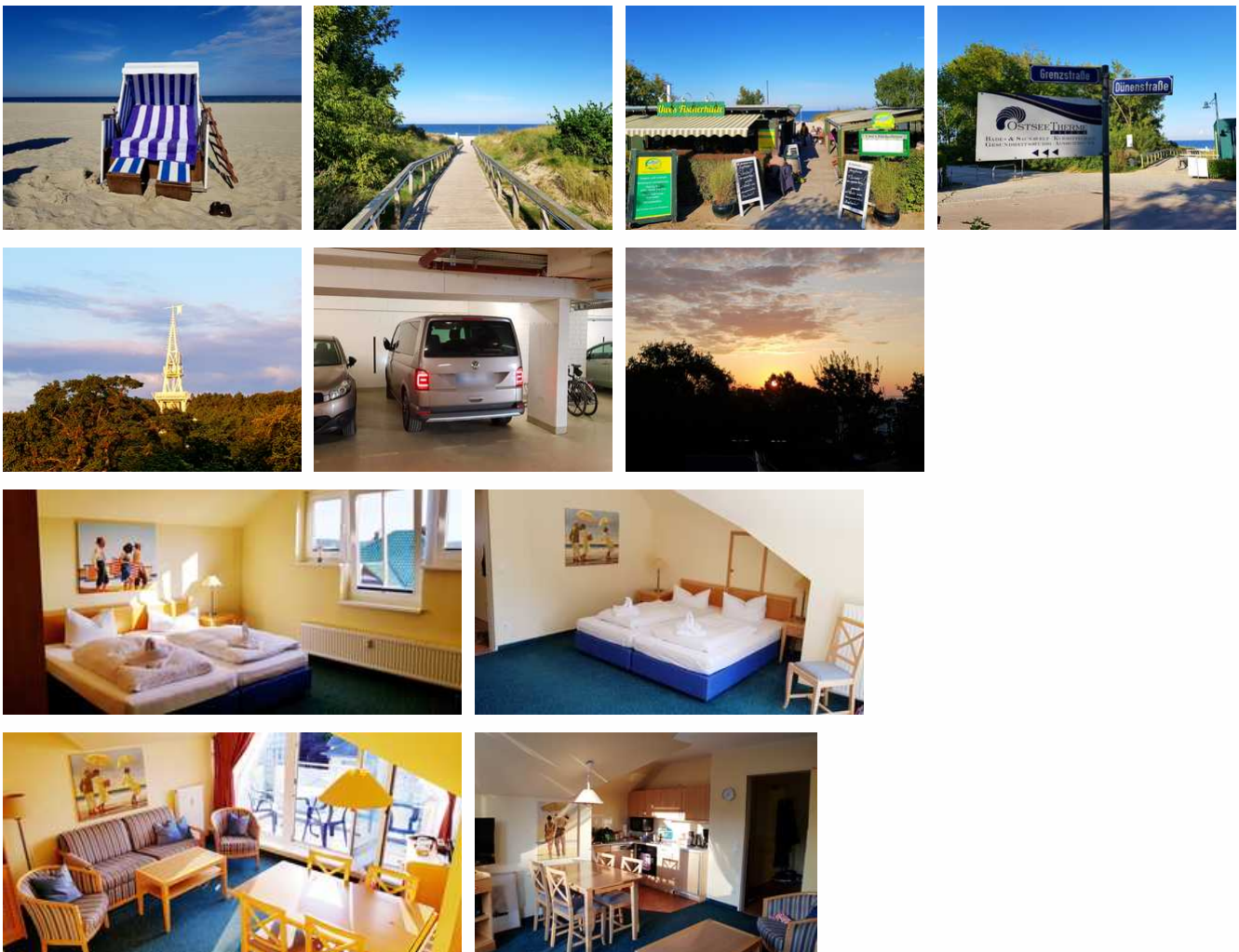
In der Wohnanlage Inselstrand befinden sich zusätzlich ein Kinderspielzimmer, Müntrockner und Münzwaschmaschine. Ein KOSTENFREIER Pkw-STELLPLATZ ist für SIE direkt auf dem Grundstück in der Tiefgarage reserviert. Eine Fahrradunterstellmöglichkeit ist in einem abschließbaren Gemeinschaftsfahradkeller möglich. Fahrradverleih ganz in der Nähe (ca. 300 m).

-Brötchenservice (auf Anfrage) gegen Gebühr vor Ort-

---Rechtlicher Hinweis: In der Nähe der Ferienanlage Inselstrand wird ein neues Haus gebaut, sodass es tagsüber an den Wochentagen zeitweise zu Baulärm kommen kann.----

Sprachen: englisch, deutsch

## Ferienwohnung 3.39





Die großzügige und komfortabel ausgestattete helle Dachgeschosswohnung (85 qm) mit 2 großen Schlafzimmern für insgesamt bis zu 6 Erwachsene (inkl. Aufbettung) erstreckt sich auf einer Etage im 3.OG mit 2 Balkonen. Sie verfügt über ein helles und freundliches Wohnzimmer mit modernem Flachbild-TV mit Internetzugang sowie Ministereoanlage, kostenfreier WLAN-Internetzugang (DSL/Breitband), eine vollständige Küchenzeile (4-Plattenherd mit Backofen, Geschirrspülmaschine, Mikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierfach, Kaffeemaschine und Wasserkocher) mit Esstisch für bis zu 6 Erwachsene. Ein Bad mit Dusche und WC steht zur Verfügung. Die 2 geräumigen Schlafzimmer (eines hat einen Flachbild-TV) verfügen jeweils über ein breites und bequemes Doppelbett sowie großzügige Kleiderschränke. Auf Wunsch kann eine Aufbettung im Zustellbett für Kleinkinder in beiden Schlafzimmern erfolgen. Alternativ kann eine Aufbettung auch durch ein vorhandenes elektrisch aufblasbares Luftbett erfolgen oder die ausziehbare Schlafcouch im Wohnzimmer genutzt werden. Der eine Balkon ist direkt vom Wohnzimmer aus begehbar (lange Abendsonne); den zweiten Balkon betritt man direkt von einem der beiden Schlafzimmer aus (schon morgens Sonne mit weitem Meerblick).

Kinderbett und Kinderstuhl sind auf Anfrage gern verfügbar.

Zur Wohnung gehört des weiteren ein für SIE KOSTENFREIER STRANDKORB am nahegelegenen breiten weißen Sandstrand (saisonal). Ein KOSTENFREIER Tiefgaragen-STELLPLATZ für IHR Auto direkt unter dem Haus gehört ebenso dazu.

## Ausstattung Zimmer

Größe: 85 qm

Belegung max.: 6

Anzahl Schlafzimmer: 2

WLAN: ja

TV: ja

Nichtraucher: ja

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein:** allergikerger. (tierfrei), Balkon, Doppelbett, E-Auto Ladestation, Einzelbett, Fahrradraum abschließbar, familienfreundlich, Heizung, Hochstuhl, Meerblick, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett, Schlafsofa, Strandkorb (persönlich), Teppichboden, wanderfreundlich

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Garage, Parkplatz, Strandkorb, Tiefgarage

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

**Sanitär:** Bad/WC, Dusche, Dusche/WC, Haartrockner

**Service:** Bettwäsche, Brötchenservice, Brötchenservice, EC-Karten, Handtücher, Internet im öff. Bereich,

Kleinkinderausstattung, Kreditkarten, Tiere nicht erlaubt, Trockner, Wäscheservice, Waschmaschine

Technik: CD-Player, WLAN, Kabel/Sat, Smart-TV, TV, TV - Flachbild

## So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

5 von max. 6 Punkten bei 5 Bewertungen insgesamt

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	
Sauberkeit	●	●	●	●	●	
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●	●	●
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	●
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●	●	●
Preis-Leistung	●	●	●	●	●	
Empfehlenswert	●	●	●	●	●	

## Allgemeine Lageinformationen

Die Sonneninsel Usedom ist zu jeder Jahreszeit eine Reise wert und bietet ganzjährig eine adäquate Infrastruktur für die Besucher. Die 3 Kaiserbäder Bansin, Heringsdorf und Ahlbeck überzeugen mit Ihrer imposanten Bäderarchitektur und sind touristisch nicht so "zugebaut" wie an anderen Orten. Die Ferienwohnung Inselstrand 3.39 liegt nur 100 Meter vom Strand entfernt - ideal zwischen den beeindruckenden Seebrücken von Ahlbeck und Heringsdorf sowie der Ostseetherme Usedom, die im Winter 2020 erst frisch renoviert wurde.



## Entfernungen

Arzt: 700 m

Badestelle/Gewässer: 100 m

Bäcker: 200 m

Bahnhof: 450 m

Geldautomaten/Bank: 700 m

Bushaltestelle: 50 m

Flughafen: 10 km

Freizeitpark: 12 km

Golfplatz: 5 km

Krankenhaus/Klinik: 1.5 km

(Kur-)Park/Wald: 50 m

Radweg: 70 m

Restaurant: 100 m

Schwimm-/Spaßbad: 170 m

Strand: 100 m

Supermarkt: 300 m

Therme: 170 m

Tourist-Information: 800 m

Zentrum: 700 m

Herzlich Willkommen !!!!



Objekt ID: 78367